

# Gemeinde Mandach



**Budget 2024**

**Einladung zur Einwohner- und  
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**vom Freitag, 24. November 2023**

**20.15 Uhr, Turnhalle Mandach**



# Inhaltsverzeichnis

A	Traktanden Einwohnergemeinde .....	3
B	Traktandenbericht und Anträge.....	4
	1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023 .....	4
	2. Genehmigung Kredit Dach- und Lüftungssanierung Turnhalle/ Gemeindeganzlei, Schulhaus inkl. PV-Anlage Variante «farblich angepasst» und Ladestation für Elektro-Auto im Betrag von CHF 1'418'000.00.....	5
	3. Genehmigung Kredit Umbau Gemeindestube im Betrag von CHF 55'000.00 .....	8
	4. Genehmigung Kredit Erschliessung Wasserversorgung Pfründmatt mittels Ringleitung im Betrag von CHF 180'000.00.....	10
	5. Genehmigung Kredit Erneuerung und Umgestaltung Gemeinschaftsgrab im Betrag von CHF 35'000.00 .....	12
	6. Genehmigung Budget 2024 mit einem Steuerfuss von 117 %.....	14
	6.1 Das Budget in Kürze.....	14
	6.2 Allgemeine Erfolgsrechnung .....	14
	6.3 Spezialfinanzierungen.....	15
	6.4 Investitionsrechnung.....	17
	7. Verschiedenes und Umfrage.....	17
C	Traktanden Ortsbürgergemeinde.....	18
D	Traktandenbericht und Anträge.....	19
	1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 .....	19
	2. Genehmigung Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde .....	20
	3. Verschiedenes und Umfrage.....	20

# Einwohnergemeinde Mandach

## A Traktanden Einwohnergemeinde

**1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023**

*Erne Lukas*

**2. Genehmigung Kredit Dach- und Lüftungssanierung Turnhalle/Gemeindekanzlei, Schulhaus inkl. PV-Anlage Variante «farblich angepasst» und Ladestation für Elektro-Auto im Betrag von CHF 1'418'000.00**

*Erne Lukas*

**3. Genehmigung Kredit Umbau Gemeindestube im Betrag von CHF 55'000.00**

*Vogt Sabine*

**4. Genehmigung Kredit Erschliessung Wasserversorgung Pfründmatt mittels Ringleitung im Betrag von CHF 180'000.00**

*Schmid Urs*

**5. Genehmigung Kredit Erneuerung und Umgestaltung Gemeinschaftsgrab im Betrag von CHF 35'000.00**

*Märki Martina*

**6. Genehmigung Budget 2024 mit einem Steuerfuss von 117 %**

*Erne Lukas*

**7. Verschiedenes und Umfrage**

*Erne Lukas*

### **Aktenauflage**

Die Gemeindeversammlungsunterlagen liegen ab Freitag, 10. November 2023, auf der Gemeindekanzlei Mandach zur Einsichtnahme auf. Die Unterlagen können auf der Homepage heruntergeladen, auf der Kanzlei während den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen oder bezogen werden.



## B Traktandenbericht und Anträge

### **1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023**

---

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023 liegt während der öffentlichen Auflage auf der Kanzlei zur Einsichtnahme auf oder kann auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden. Auf Wunsch wird das Protokoll den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern zugestellt.

#### **Antrag**

***Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22. Juni 2023 zu genehmigen.***

## **2. Genehmigung Kredit Dach- und Lüftungssanierung Turnhalle/ Gemeindeganzlei, Schulhaus inkl. PV-Anlage Variante «farblich angepasst» und Ladestation für Elektro-Auto im Betrag von CHF 1'418'000.00**

---

Die Turnhalle und das Schulhaus wurden im Jahre 1966 erstellt. Mittlerweile entspricht die Lüftungsanlage der Turnhalle nicht mehr dem heutigen Stand der Technik, die Betriebsstörungen häufen sich, wodurch die Unterhaltskosten steigen. Zudem ist die Lebensdauer des Ziegeldachs erreicht (viele Ziegel weisen altersbedingte Schäden auf) und auch die Wärmedämmung entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen, es geht viel Heizenergie verloren.

Aus diesem Grunde hat der Gemeinderat den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 13. Dezember 2020 (infolge Corona konnte keine Gemeindeversammlung durchgeführt werden) einen Planungskredit von CHF 40'000.00 unterbreitet. Diesem wurde zugestimmt, der Projektauftrag wurde an die LUMO Architekten AG, Döttingen, vergeben.

Mit dem Projekt wurde zügig gestartet, aber wegen massiver Teuerung der Baumaterialien wurde das Projekt zwischenzeitlich sistiert. Mittlerweile haben sich die Preise etwas erholt und das Ausführungsprojekt konnte fertig gestellt werden. Der Gemeinderat hat den Planungskredit mit dem Auftrag ergänzt, eine PV-Anlage in die Dachsanierung zu integrieren sowie eine Ladestation für Elektro-Autos einzuplanen. Die Bevölkerung wurde an der Infoveranstaltung vom 28. August 2023 detailliert über das Projekt informiert.



Aufgrund der Rückmeldungen aus der Infoveranstaltung hat der Gemeinderat folgende Interessenabwägung zur Ausführung der integrierten PV-Anlage gemacht:

<b>Integrierte PV-Anlage Variante «schwarz»</b>	<b>Integrierte PV-Anlage Variante «farblich angepasst»</b>
Die Vorschriften der OeB Zone (Zone für öffentliche Bauten) lassen eine PV-Anlage mit schwarzen Paneelen zu. Die Lösung mit dunklen Paneelen wurde durch den Fachberater der Ortsbildpflege als sorgfältig in die Dachfläche integriert beurteilt. Das Verhältnis der Investitionen zum zu erwartenden Ertrag ergibt eine Amortisationsdauer der Anlage von ca. 17 Jahren bei einer Lebensdauer von 30 Jahren. Die Gemeinde unterstützt damit die Ziele der Energiestrategie 2050 und kann nach 17 Jahren mit dem Verkauf des Stromes jedes Jahr zusätzliche Einnahmen generieren, was hilft, das Gemeindebudget zu entlasten.	Dies entspricht der bisherigen Praxis für Photovoltaik-Anlagen in der Dorfzone und auch der Empfehlung der seitens Kanton eingesetzten Fachgruppe Solar, welche das vorliegende Projekt beurteilt hat. Der Vorschlag wird begründet durch die Nähe zur Dorfzone mit ISOS Schutzziel A (höchste Stufe). Bedingt durch die Mehrkosten von ca. CHF 170'000.00 und der geringeren Leistung wegen des tieferen Wirkungsgrads steigt die Amortisationsdauer auf leicht über 30 Jahre. Die Investitionskosten können daher voraussichtlich nur knapp amortisiert werden. Trotzdem würde die Gemeinde Mandach mit der Anlage die Ziele der Energiestrategie 2050 unterstützen. Zudem würde die Gemeinde damit ihre Vorbildrolle bezüglich des Schutzes des wertvollen Ortsbildes wahrnehmen.

Weiter soll eine Ladestation für Elektro-Autos mit zwei Ladepunkten und einer Leistung bis 22 kVa eingerichtet werden. Die Ladestation soll öffentlich zugänglich sein und mit einem Bezahlssystem ausgerüstet werden.

Die Kosten für die Dach- und Lüftungssanierung mit PV-Anlage und Ladestation für Elektro-Autos setzen sich wie folgt zusammen:

	<b>Integrierte PV-Anlage (Variante «schwarz»)</b>	<b>Integrierte PV-Anlage (Variante «farblich angepasst»)</b>
<b>Gebäude</b> Rohbau, Gerüste, Baumeisterarbeiten, Spenglerarbeiten, Blitzschutzanlage, Bedachungsarbeiten, Deckungen Steildächer, Brandabschottungen, äussere Malerarbeiten, Verbunddraffstoren, Elektroanlagen,	CHF 673'500.00	CHF 673'500.00

lufttechnische Anlagen, Ausbau, Deckenbekleidungen		
<b>PV-Anlage</b> Projektleitung, Werkplanung, Inbetriebnahme, Vorarbeiten, Generatoren, Installation Solaranlage und Schutzinstallation, Netzwerk und externe Gebühren	CHF 393'000.00	CHF 568'000.00
<b>Ladestation Elektro-Auto</b>	CHF 10'000.00	CHF 10'000.00
<b>Baunebenkosten</b> Bewilligungen und Gebühren, Dokumentation und Präsentation, Vervielfältigungen und Plandokumentation, Versicherungen, Rückstellungen und Reserven, Unvorhergesehenes	CHF 63'500.00	CHF 63'500.00
<b>Honorare</b> Architekten und Fachplanungen	CHF 103'000.00	CHF 103'000.00
<b>T o t a l</b>	<b>CHF 1'243'000.00</b>	<b>CHF 1'418'000.00</b>

Beim Bau der PV-Anlage Variante «schwarz» kann mit einer Einmalvergütung von CHF 19'500.00 für das Schulhaus und CHF 23'500.00 für die Turnhalle/Gemeindekanzlei also total CHF 43'000.00 gerechnet werden. Bei der Variante «farblich angepasst» ist die Einmalvergütung wegen der geringeren Leistung rund CHF 6'000.00 tiefer.

Weiter hat der Gemeinderat den Anschluss des Mehrzweckgebäudes Pfründmatt geprüft, damit der Eigenverbrauch erhöht werden könnte. Aus technischen Gründen ist dies jedoch zurzeit nicht möglich.

Gestützt auf die Interessenabwägung stellt der Gemeinderat folgenden Antrag:

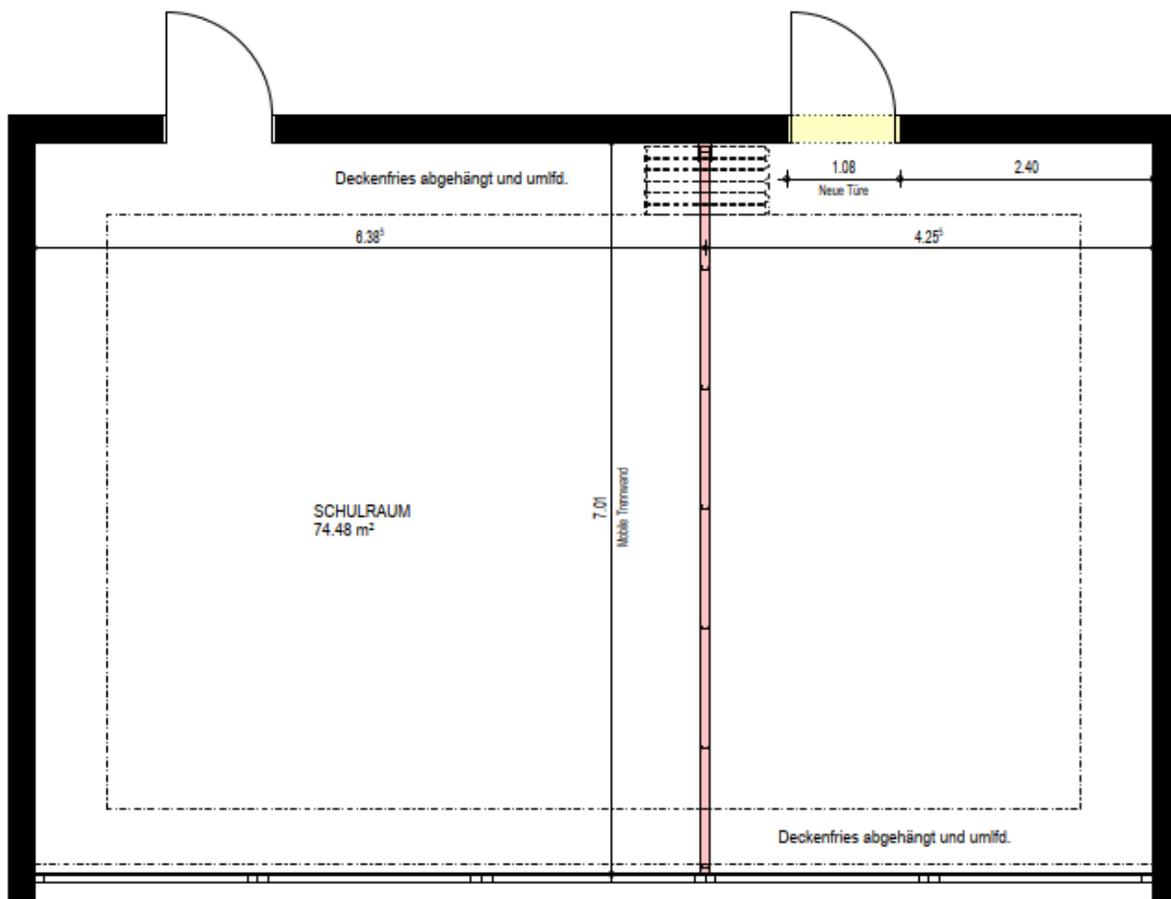
**Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt, den Kredit für die Dach- und Lüftungssanierung Turnhalle/Gemeindekanzlei, Schulhaus inkl. PV-Anlage Variante „farblich angepasst“ und Ladestation für Elektro-Auto im Betrag von CHF 1'418'000.00 zu genehmigen.**

### 3. Genehmigung Kredit Umbau Gemeindestube im Betrag von CHF 55'000.00

Aktuell sind über 12 % der Bevölkerung Kinder im Kindergarten- und Primarschulalter, konkret sind das 43 Kinder. Die bewilligten und geplanten Bauten in der Gemeinde lassen darauf schliessen, dass die Bevölkerungszahl in den nächsten Jahren erheblich anwachsen wird. Dadurch ist weiterhin mit hohen Schülerzahlen zu rechnen.

Bereits jetzt ist der Schulraum knapp, Spezialzimmer für Gruppenräume fehlen gänzlich. Der Gemeinderat hat sich an der Klausur intensiv mit möglichen Varianten auseinandergesetzt und diese mit der Schulleitung diskutiert. Daraus ist in einem ersten Schritt die Lösung entstanden, die Gemeindestube baulich mit einer flexiblen Trennwand und einem separaten Eingang auszustatten. Damit kann der Raum für Gruppenräume genutzt werden, aber auch als grosses Schulzimmer. Die Nutzung durch die Gemeinde, Vereine und die ref. Kirchgemeinde für den Religionsunterricht bleibt gewährleistet.



GRUNDRISS

Die Kosten für diesen Umbau setzen sich wie folgt zusammen:

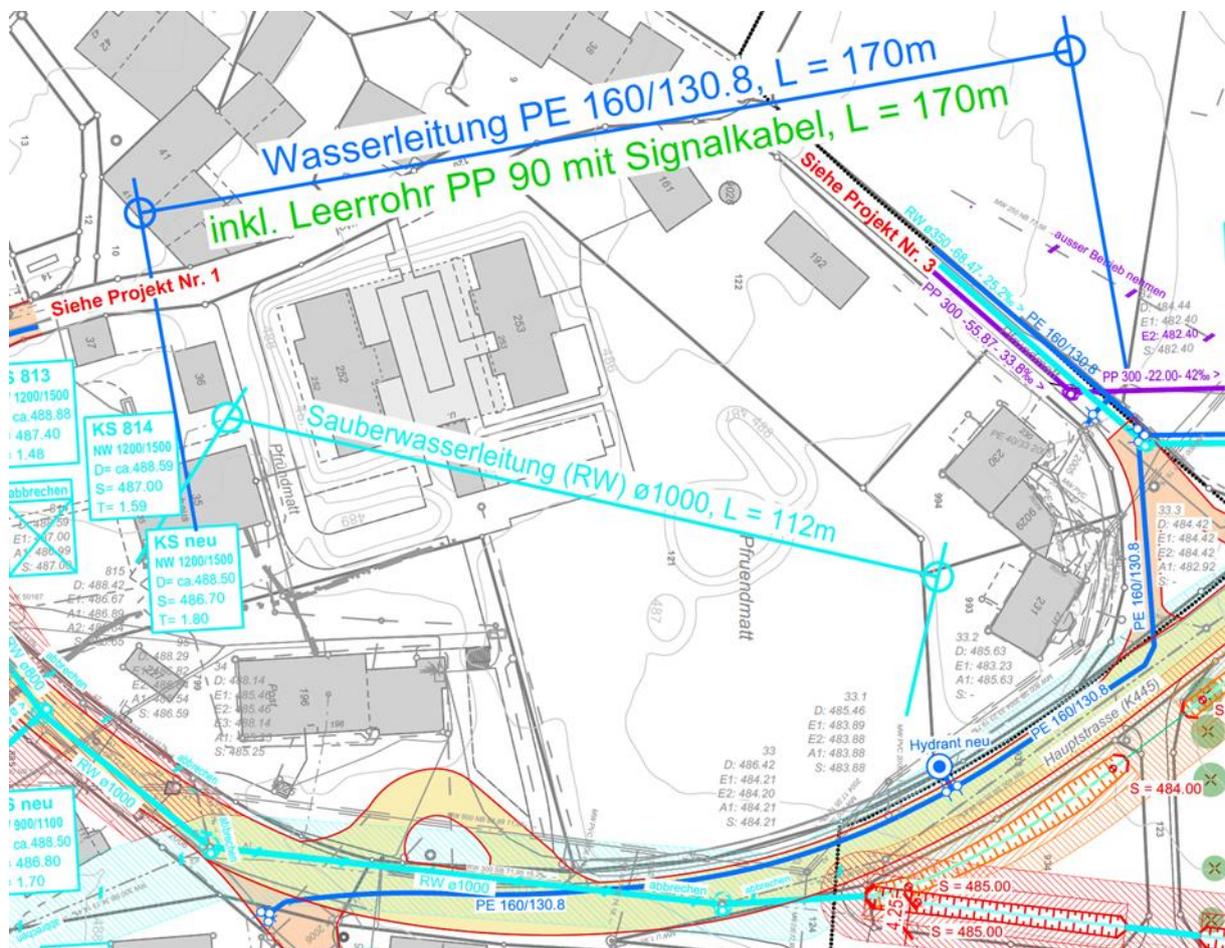
Baumeister	CHF	6'200.00
Elektroanlagen	CHF	3'000.00
Heizungsanlagen	CHF	3'200.00
Gipserarbeiten	CHF	3'000.00
Innentüren	CHF	2'200.00
Allg. Schreinerarbeiten	CHF	3'500.00
Elementschiebewand	CHF	19'990.00
Bodenbeläge	CHF	800.00
Malerarbeiten	CHF	1'500.00
Reserve	CHF	3'000.00
Honorare	CHF	4'500.00
<b>T o t a l (inkl. MwSt., gerundet)</b>	<b>CHF</b>	<b>55'000.00</b>

**Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt, den Kredit für den Umbau Gemeindestube im Betrag von CHF 55'000.00 zu genehmigen.**

#### 4. Genehmigung Kredit Erschliessung Wasserversorgung Pfründmatt mittels Ringleitung im Betrag von CHF 180'000.00

Die Firma Waldburger Ingenieure, Hottwil, hat 2020 für die Gemeinde Mandach eine Ausbau- und Erschliessungsplanung der Werke und Strassen erstellt. Um die Löschwasserversorgung der Bauland Parzelle 121 sicher zu stellen, soll in einem nächsten Schritt die Wasserleitung entlang der Hauptstrasse Pfründmatt erstellt werden. Siehe dazu folgenden Ausschnitt (dunkelblau):



Die Kosten dafür betragen CHF 180'000.00.

### **Beschrieb**

Die Erschliessung der Bauland Parzelle 121 mit Lösch- und Trinkwasser fehlt noch. Diese muss von Osten von der Hauptstrasse erfolgen. Um die Versorgungssicherheit zu gewährleisten ist eine Verbindung von bestehenden Leitungen vorgesehen. Diese neue Ringleitung (PE 160/130.8) führt vom „Inseli“ (Parzelle 120) der Hauptstrasse entlang bis zur Kreuzung Tempel-Hauptstrasse (Parzelle 119). Es wird mindestens ein eventuell zwei Hydranten bei der Parzelle 121 gestellt. Gleichzeitig soll ein Leerrohr für ein Signalkabel (Trinkwasserversorgung) eingelegt werden.

Die betroffenen Grundeigentümer haben sich gemäss dem Reglement zur Erschliessungsfinanzierung an den Erschliessungskosten zu beteiligen. Dazu wird vor der Ausführung ein Beitragsplan erstellt. Das Verfahren richtet sich nach § 35 BauG.

Die Projektführung wird vom Ingenieurbüro Waldburger Hottwil übernommen, die Arbeiten sollen im 1. Halbjahr 2024 ausgeführt werden.

### **Antrag**

***Der Gemeinderat beantragt, den Kredit Erschliessung Wasserversorgung Pfründmatt mittels Ringleitung im Betrag von CHF 180'000.00 zu genehmigen.***



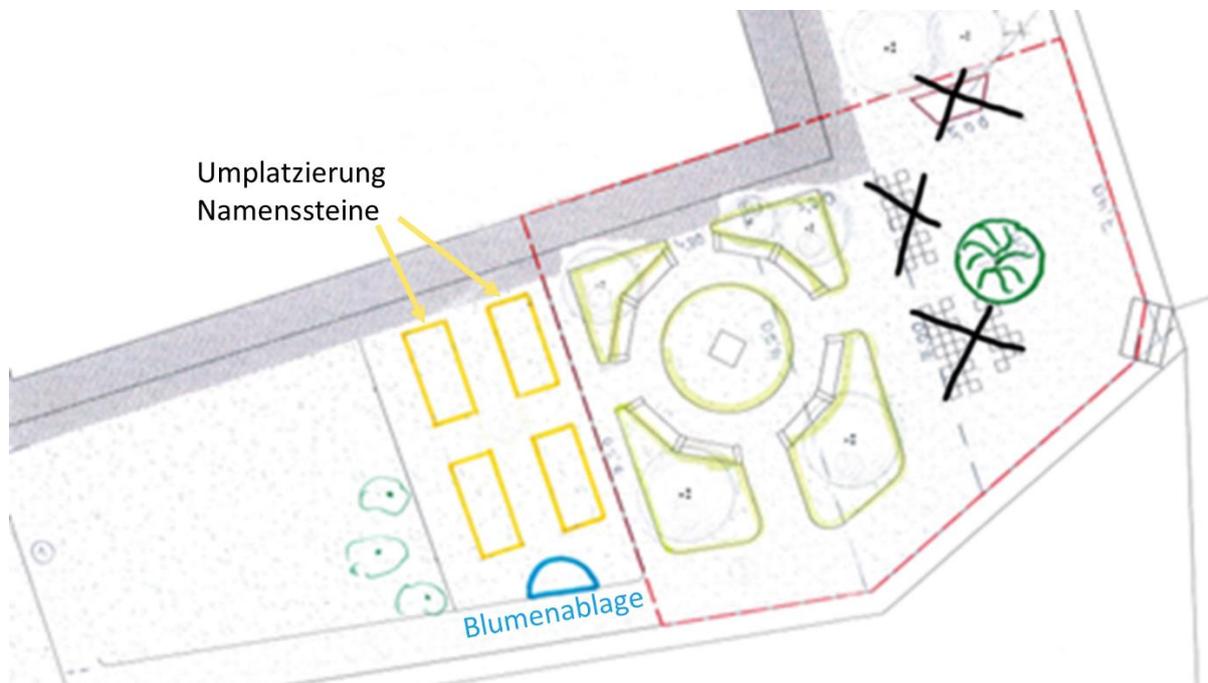
## **5. Genehmigung Kredit Erneuerung und Umgestaltung Gemeinschaftsgrab im Betrag von CHF 35'000.00**

---

Das Gemeinschaftsgrab auf dem Friedhof Mandach soll erneuert und umgestaltet werden. Dazu hat der Gemeinderat eine Arbeitsgruppe aus Vertretern der ref. Kirchgemeinden und des Gemeinderats eingesetzt.

Gemeinsam hat man entschieden, durch die SKK Landschaftsarchitekten ein Gestaltungskonzept zu erarbeiten. Dieses wurde der Bevölkerung an der Infoveranstaltung vom 28. August 2023 vorgestellt. Der Vorschlag sah vor, alle bisherigen Elemente beizubehalten und zu erneuern. Zusätzlich sollten sie neu angeordnet werden und insbesondere die Namenssteine rund um die Grabstätte platziert werden. Damit sollte erreicht werden, dass das Gemeinschaftsgrab eine offenere Gestaltung aufweist und mit den Namenssteinen eine Einheit bildet. Heute befinden sich die Namenssteine ausserhalb des Gemeinschaftsgrabs und werden als «Stolperfallen» wahrgenommen. An der Informationsveranstaltung hatte sich jedoch gezeigt, dass die Mehrheit der Anwesenden nicht bereit ist, ca. CHF 80'000 in eine grössere Umgestaltung zu investieren.

Der Gemeinderat hat nun von einer Gartenbaufirma eine sanfte Sanierung ausarbeiten lassen. Nebst der Auffrischung der bestehenden Elemente und dem Ersatz des Holzes für die Sitzbänke sollen die auf der Ostseite liegenden Namenssteine auf die Westseite des Gemeinschaftsgrabs verlegt werden. Die Bepflanzungen werden zur Vereinfachung des Unterhalts mit einem Stahlband eingefasst, die Zwischenräume neu gemergelt, und für zusätzlichen Schatten neue Bäume gepflanzt. Die Bepflanzung wird zum Teil mit einheimischen Pflanzen erneuert bzw. ergänzt.



Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Vorarbeiten</b> Baustelleninstallation, Räumungsarbeiten, Ausstecken und Ausmessen, Maschinentransport	CHF	2'275.00
<b>Erd- und Aushubarbeiten</b> Material- und Schuttabfuhr	CHF	3'110.50
<b>Wege und Plätze</b>	CHF	9'191.00
<b>Diverses</b> Versetzen Blumenablage, Holz für Doppelbänke, anpassen Gartenteile	CHF	7'335.00
<b>Versetzen Namenssteine</b>	CHF	3'900.00
<b>Begrünung</b> Rasensaat, Pflanzen, Pflanzarbeit	CHF	4'243.50
<b>T o t a l</b> (inkl. MwSt., gerundet)	<b>CHF</b>	<b>35'000.00</b>

Das Friedhof- und Bestattungswesen untersteht dem Gemeinderat. Aus diesem Grunde können keine Kosten weiterverrechnet werden.

**Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt, den Kredit Erneuerung und Umgestaltung Gemeinschaftsgrab im Betrag von CHF 35'000.00 zu genehmigen.**

## 6. Genehmigung Budget 2024 mit einem Steuerfuss von 117 %

### 6.1 Das Budget in Kürze

<b>Steuerertrag</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Steuerfuss	117 %	117 %	117 %
Steuerertrag	1'103'280	1'085'910	1'052'849
<b>Kennzahlen</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Selbstfinanzierungsgrad	-5.04 %	-57.22 %	102.43 %
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>-114'946</b>	<b>18'389</b>	<b>149'722</b>
+ = Ertragsüberschuss - = Aufwandüberschuss			
<b>Investitionen</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Nettoinvestitionen	-1'473'000	81'712	-169'901
Selbstfinanzierung	-74'214	46'756	174'037
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>-1'547'214</b>	<b>128'468</b>	<b>4'136</b>
+ = Überschuss - = Fehlbetrag			

### 6.2 Allgemeine Erfolgsrechnung

Das **Budget 2024** der Einwohnergemeinde basiert wiederum auf einem Steuerfuss von 117 % und weist einen **Aufwandüberschuss** von **CHF 114'946** auf. Die Ausgaben bewegen sich dabei infolge Teuerung und Erhöhung der Mehrwertsteuer von 7.7% auf 8.1% höher als im Vorjahr, die Einnahmen sind ebenfalls höher aufgrund der Anpassung der Steuereinnahmen gemäss aktuellem Jahr.

<b>Ergebnis Einwohnergemeinde</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Betrieblicher Aufwand	1'904'721	1'701'844	1'489'511
Betrieblicher Ertrag	1'632'985	1'554'335	1'447'231
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-271'736</b>	<b>-147'509</b>	<b>-42'279</b>
Ergebnis aus Finanzierung	57'610	60'180	79'746
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-214'126</b>	<b>-87'329</b>	<b>37'467</b>
Ausserordentliches Ergebnis	99'180	105'718	112'255
<b>Gesamtergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>-114'946</b>	<b>18'389</b>	<b>149'722</b>

## 6.3 Spezialfinanzierungen

### 6.3.1 Wasserwerk

Für das Wasserwerk wird ein **Ertragsüberschuss** von **CHF 30'930** budgetiert. Das mutmassliche Nettovermögen wird zu 2.0 % verzinst und es müssen Nettoabschreibungen von CHF 16'385 (Budget 23: CHF 14'110) getätigt werden.

Wasserwerk	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	76'335	93'560	55'629
Betrieblicher Ertrag	104'370	103'445	129'472
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>28'035</b>	<b>9'885</b>	<b>73'843</b>
Ergebnis aus Finanzierung	2'895	810	357
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>30'930</b>	<b>10'695</b>	<b>74'200</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
<b>Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)</b>	<b>30'930</b>	<b>10'695</b>	<b>74'200</b>
Nettovermögen per 31.12.	81'987		

### 6.3.2 Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung budgetiert einen **Aufwandüberschuss** von **CHF 4'040**. Auch hier wird das Nettovermögen zu 2.0 % verzinst und es müssen Nettoabschreibungen von CHF 16'830 (Budget 23: CHF 14'415) getätigt werden.

Abwasserbeseitigung	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	93'095	92'120	77'664
Betrieblicher Ertrag	87'240	89'655	84'547
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-5'855</b>	<b>-2'465</b>	<b>6'883</b>
Ergebnis aus Finanzierung	1'815	470	168
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-4'040</b>	<b>-1'995</b>	<b>7'051</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
<b>Gesamtergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>-4'040</b>	<b>-1'995</b>	<b>7'051</b>
Nettovermögen per 31.12.	243'477		

### 6.3.3 Abfallbewirtschaftung

Die Abfallbewirtschaftung verzeichnet einen **Aufwandüberschuss** von **CHF 14'465**. Das Nettovermögen wird dabei zu 2.0 % verzinst. Der grösste Teil des Aufwandüberschusses resultiert aus dem geplanten Ersatz des Altölsammelcontainers. Die Abschreibungen betragen für 2024 CHF 360 analog dem Budget 2023. Die Gebühren werden weiterhin tief belassen.

Abfallbewirtschaftung	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	39'475	32'320	28'532
Betrieblicher Ertrag	23'200	23'000	22'356
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-16'275</b>	<b>-9'320</b>	<b>-6'176</b>
Ergebnis aus Finanzierung	1'810	490	520
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-14'465</b>	<b>-8'830</b>	<b>-5'656</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
<b>Gesamtergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>-14'465</b>	<b>-8'830</b>	<b>-5'656</b>
Nettovermögen per 31.12.	76'197		

### 6.3.4 Holzschnitzelheizung

Die Holzschnitzelheizung budgetiert einen **Ertragsüberschuss** von **CHF 3'790**. Die Nettoschuld wird mit 2.0 % verzinst. Die Abschreibungen betragen CHF 19'410.

Holzschnitzelheizung	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	69'610	62'740	57'818
Betrieblicher Ertrag	78'470	72'650	62'902
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>8'860</b>	<b>9'910</b>	<b>5'084</b>
Ergebnis aus Finanzierung	-5'070	-1'410	-1'521
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>3'790</b>	<b>8'500</b>	<b>3'563</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
<b>Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)</b>	<b>3'790</b>	<b>8'500</b>	<b>3'563</b>
Nettoschuld per 31.12.	230'139		

## 6.4 Investitionsrechnung

Die Investitionsaufwände für das Budget 2024 betragen **CHF 1'690'000**. Als Vergleich dazu wurde im Budget 2023 CHF 87'000 investiert. Der Aufwand des Budgets 2024 fällt in folgenden Projekten an:

Sanierung Lüftung/Dach TH/SH/Kanzlei inkl. PV Anlage	CHF 1'418'000
Umbau Gemeindestube	CHF 55'000
Erschliessung Wasserleitung Pfründmatt mit Ringleitung	CHF 180'000
Umgestaltung Gemeinschaftsgrab	CHF 35'000
Revision Bau- und Nutzungsordnung	CHF 2'000

Demgegenüber stehen Erträge aus der Investitionsrechnung in der Höhe von **CHF 247'000** (Budget 2023: CHF 127'712). Die Erträge setzen sich wie folgt zusammen.

Anschlussgebühren Wasser	CHF 70'000
Anschlussgebühren Abwasser	CHF 140'000
Beiträge Bund PV Anlage	CHF 37'000

Auf das Abdrucken der detaillierten Erläuterungen wird verzichtet. Die Erläuterungen sind auf der Homepage einsehbar oder können bei der Gemeindekanzlei bezogen werden.

### **Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt, das Budget 2024 mit einem Steuerfuss von 117 % zu genehmigen.**

## 7. Verschiedenes und Umfrage

---



# Ortsbürgergemeinde Mandach

## C Traktanden Ortsbürgergemeinde

- 1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023**  
*Lukas Erne*
- 2. Genehmigung Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde**  
*Lukas Erne*
- 3. Verschiedenes und Umfrage**  
*Lukas Erne*



## D Traktandenbericht und Anträge

### **1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023**

---

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 liegt während der öffentlichen Auflage auf der Kanzlei zur Einsichtnahme auf oder kann auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden. Auf Wunsch wird das Protokoll den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern zugestellt.

#### ***Antrag***

***Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2023 zu genehmigen.***

## 2. Genehmigung Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde

---

### 2.1 Allgemeines

Das **Budget 2024** der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem **Aufwandüberschuss** von **CHF 12'715** ab, wobei für die Abteilung Forstwirtschaft ein Ertragsüberschuss von CHF 22'795 budgetiert ist.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	144'560	144'310	126'468
Betrieblicher Ertrag	129'650	134'300	120'221
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-14'910</b>	<b>-10'010</b>	<b>-6'247</b>
Ergebnis aus Finanzierung	2'195	-1'205	-3'200
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-12'715</b>	<b>-11'215</b>	<b>-9'447</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
<b>Gesamtergebnis (Aufwandüberschuss)</b>	<b>-12'715</b>	<b>-11'215</b>	<b>-9'447</b>

Auf das Abdrucken der detaillierten Erläuterungen wird verzichtet. Die Erläuterungen sind auf der Homepage einsehbar oder können bei der Gemeindekanzlei bezogen werden.

### **Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt, das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde zu genehmigen.**

## 3. Verschiedenes und Umfrage

---



## **Stimmrechtsausweis**

Einwohner- und Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2023

Der Ausweis ist beim Eintritt in das Versammlungslokal abzugeben.