

Handlungsprogramm Innenentwicklung

Analyse- und Massnahmenplan 1:2'500

Erhebung der Inneren Nutzungsreserven in der Dorfzone
(basiert auf der Studie "Innere Nutzungsreserven im Dorf", Bruno Thoma, November 2010)

- bestehende Bauten mit vorhandener Nutzung
- Abbruch bestehender Bauten
- Ausbau / Umnutzung Scheune
- Neubau / Ersatzbau **E** in Hauptzeile als grösseres Volumen
- Neubau im Hinterhof als kleineres Volumen
- Neubau in Hauptzeile (ergänzend zur Studie)
- Neubau im Hinterhof (ergänzend zur Studie)

Quantifizierung

- 1/1 Anzahl 2-3 Zi-Wohnungen / 4-5 Zi-Wohnungen
- 1 Anzahl Einfamilienhäuser/Reiheneinfamilienhäuser

Weiteres

- Arealentwicklung

Bauzonenregime neu

- Dorfzone (D)
- Wohn- und Gewerbezone Dorfrand (WG2D)
- Wohnzone 2 (W2)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OE)

