# Bauzonenplan 1 : 2'500

16. August 2019 bis 14. September 2019 Mitwirkung vom:

Vorprüfungsbericht vom: 9. März 2023

16. Oktober 2023 bis 14. November 2023 Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

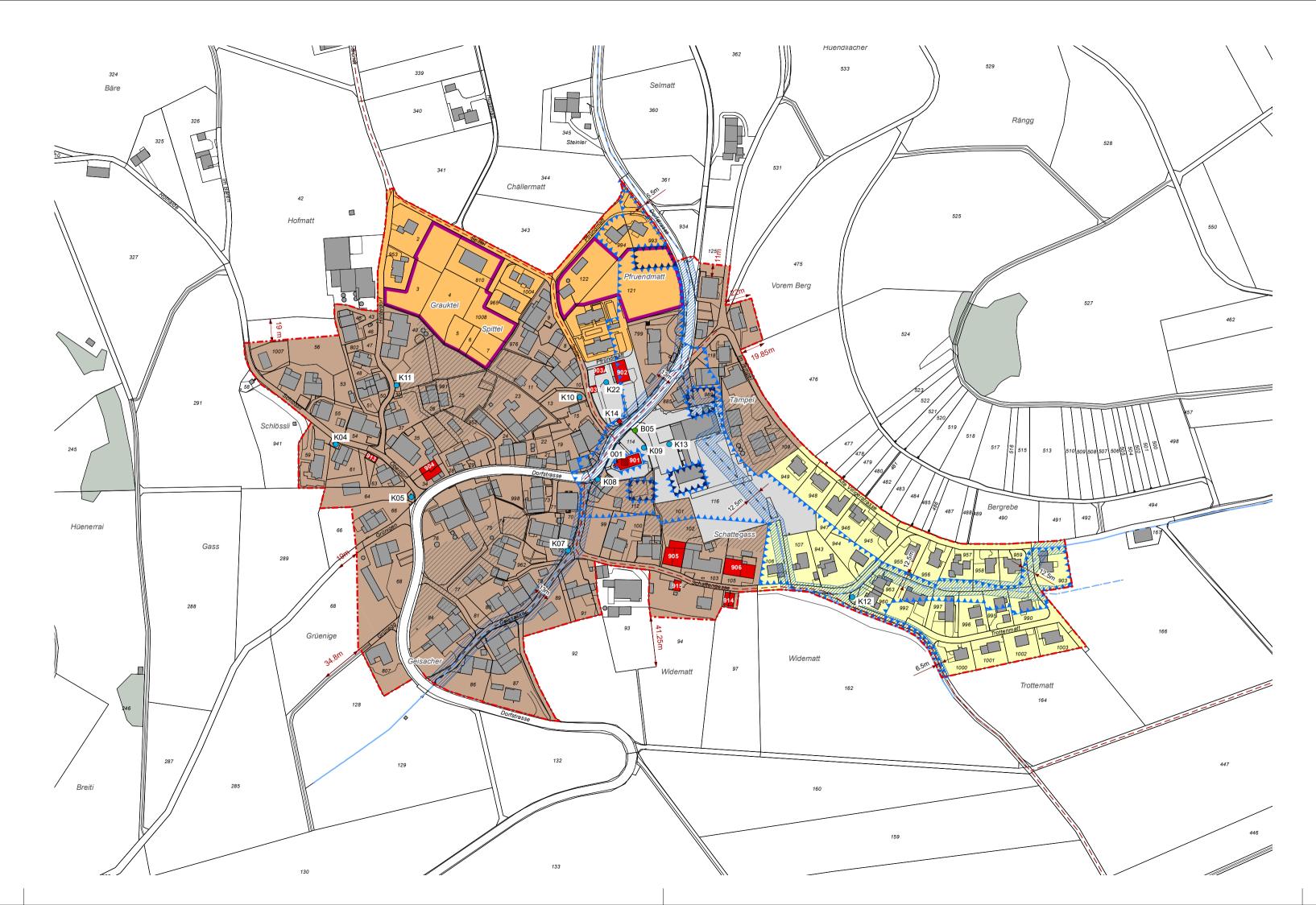
Der Gemeindeschreiber: Der Gemeindeammann:

Genehmigung:

Vorlage Gemeindeversammlung 109 / pd, jj 29.7 x 84.0 22.05.2025 Stand: Projekt: Plangrösse: Datum:

arcoplan klg Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden 056 203 40 20 office@arcoplan.ch

arcoplan



# GENEHMIGUNGSINHALT

### NUTZUNGSZONEN

D Dorfzone

D Spezialbestimmung gemäss § 9 Abs. 5 BNO

WG2D Wohn- und Gewerbezone Dorfrand

W2 Wohnzone 2 Geschosse

OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Gestaltungsplanpflicht

Bauzonengrenze

# ÜBERLAGERTE ZONEN

Gewässerraumzone gemäss § 21 BNO

Hochwassergefahrenzone 1

Hochwassergefahrenzone 2

#### SCHUTZOBJEKTE Inv.Nr.Beispiel

•	Einzelbaum und Baumgruppen	B05
•	Brunnen	K04
•	Denkmal	K14
	Gebäude mit Substanzschutz	901

# ORIENTIERUNGSINHALT

Bach offen Bach eingedolt \_\_\_\_

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Kantonaler Wanderweg

Gemeindegrenze

Hochspannungsleitung