



Gemeinde Mandach

Baugesuch

Nr. _____

Jahr _____

Eingang _____	Publikation _____	Einspr.-Frist bis _____
---------------	-------------------	-------------------------

Bauvorhaben

Standort

Strasse/Ortslage _____ Hausnummer bzw. _____
 Parzelle Nr. _____ Bauzone _____ Brandvers.-Nr. _____

Gesuchsteller

Bauherrschaft _____
 Tel. und E-Mail _____
 Grundeigentümer/in _____
 Tel. und E-Mail _____
 Projektverfasser/in _____
 Tel. und E-Mail _____

Beschreibung der Baute

Nutzungsart _____

Anzahl der Geschosse _____	Anzahl der Wohnungen _____	Anzahl Garagen _____
	_____ Wohnung à _____ Zimmer	Anzahl Abstellplätze _____
	_____ Wohnung à _____ Zimmer	Anzahl Räume Gewerbe _____
	_____ Wohnung à _____ Zimmer	

Bauart

Umfassungsmauern _____
 Deckenkonstruktionen _____
 Dacheindeckung und Farbe _____
 Fassadenfarbe _____
 Art der Heizung _____
 Belagsart Vorplatz _____
 Bemerkungen _____

Baukosten (ohne Land) umgeb. Raum nach SIA _____ m3 à CHF _____ CHF _____

Profile aufgestellt ab _____

Unterschriften

Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
---------------	--------------------	---------------------

Genehmigt von der Bauverwaltung / Gemeinderat gemäss Protokoll Nr. _____ vom _____

Checkliste Bauherrschaft für die Einreichung des Baugesuches:

- 2 Ex. Baugesuchsformular

Planunterlagen

- 2 Ex. Situationsplan 1:500 (z. B. Online-Karten Kanton Aargau)
 - Zufahrt (gelb angelegt)
 - Anschluss Kanalisation
 - Elektroanschluss nach Absprache mit dem Elektrizitätsversorger
 - Baulinien, wenn vorhanden
 - sämtliche Grenz- und Gebäudeabstände
- 2 Ex. Grundrisse
- 2 Ex. Schnitte
- 2 Ex. Fassaden (vollständig vermasst)
- 2 Ex. Längsschnitt durch Garageneinfahrt
- 2 Ex. Kanalisationspläne mit Leitungsdimensionen, Höhenkoten, Gefällsverhältnissen, Schächten
- 2 Ex. Umgebungsplan (Materialisierung)
- 2 Ex. Energienachweis
- Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis AGV (Formular: www.agv-ag.ch/hwsn / Einreichung **digital**: gemeindekanzlei@mandach.ch)
 - 1 weiterer kompletter Plansatz bei Eingabe mit Brandschutzprüfung
 - 1 weiterer kompletter Plansatz bei Eingabe an den Kanton.
 - Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten

In allen Querschnitten und Fassaden müssen das gewachsene und das neu gestaltete Terrain bis an die Parzellengrenzen eingezeichnet sein, ebenfalls die Höhenquoten und die Höhendifferenz zur Strasse.

Weiteres

- Das Baugesuchsformular wurde von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterzeichnet
- Alle Pläne wurden von der Bauherrschaft und dem Projektverfasser unterzeichnet
- Sämtliche Pläne/Unterlagen sind zusätzlich **digital** (PDF) einzureichen an: gemeindekanzlei@mandach.ch

Hinweis: Diese Liste ist nicht zwingend abschliessend. In Einzelfällen behält sich die Bauverwaltung / der Gemeinderat vor, ergänzende Unterlagen und Angaben bei der Bauherrschaft einzuverlangen.

Baugesuch

Das Baugesuch muss zweifach der Gemeindekanzlei, 5318 Mandach, eingereicht werden. Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus (Bauherr, Grundeigentümer, Projektverfasser, Parzelle Nr., Bauzone, Baukosten, etc.). Die fachliche Prüfung erfolgt anschliessend durch die Fachstelle Bau (Arcoplan, Ennetbaden, Herr Keller). Dieser beantwortet auch gerne baurechtliche Fragen.

Beachten Sie auch das beiliegende „Merkblatt für die Umsetzung der Gefahrenkarte Hochwasser im Baubewilligungsverfahren“ und reichen Sie die allenfalls notwendigen zusätzlichen Unterlagen ebenfalls ein.

Das Baugesuchsformular muss unterzeichnet sein vom Bauherrn, vom Grundeigentümer und vom Projektverfasser. Die Pläne müssen – wie das Formular – zweifach eingereicht werden. Diese sind mit dem Datum zu versehen und vom Bauherrn und vom Projektverfasser zu unterschreiben.

Situationsplan kann auf Online-Karten Kanton Aargau (amtliche Vermessung) herunter geladen werden

Werkleitungsplan *aktuellen* Werkleitungsplan (Frischwasser, Schmutzwasser, Meteorwasser) bestellen bei Porta AG
Neumarkt 1, 5200 Brugg
Tel. 058 580 97 97

EMU Hottwil (Elektropläne) Elektra Mettauertal und Umgebung, Hottwil
Hauptstrasse 164, 5277 Hottwil
Tel. 062 867 20 80
betrieb@emu-hottwil.ch | www.emu-hottwil.ch

Brandschutz Mario Käser
Rebenrain 5, 5225 Bözberg
Tel. 056 442 48 49
dmkaeser@gmx.net

Fachstelle Bau arcoplan klg
Herr Paul Keller
Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden
Tel. 056 203 40 20
pk@arcoplan.ch

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung der genannten Punkte.

Freundliche Grüsse

BAUVERWALTUNG MANDACH